

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 19 августа 2010 г. N 269

О ПРОЕКТЕ "СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАДОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов Задонского
муниципального района Липецкой обл.
от 24.06.2011 N 340, от 17.02.2012 N 385,
от 25.01.2013 N 454, от 26.11.2013 N 14,
от 23.04.2014 N 40, от 24.04.2015 N 109,
от 25.12.2015 N 33)

Рассмотрев внесенный главой Задонского муниципального района проект "Ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Задонского муниципального района Липецкой области", руководствуясь Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 19](#) Устава Задонского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, принимая во внимание положительное заключение управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Липецкой области, учитывая решение комиссий по социальным вопросам, экологии и молодежной политике и по экономике, финансам и бюджету, Совет депутатов решил:

1. Принять [Ставки](#) арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Задонского муниципального района Липецкой области (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Задонского муниципального района для подписания и опубликования.

3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Задонского муниципального района от 19.12.2008 N 86 "О проекте "Процентная ставка от кадастровой стоимости земельных участков, сдаваемых в аренду, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Задонского муниципального района" и от 18.12.2009 N 216 "О проекте "Изменения в Процентную ставку от кадастровой стоимости земельных участков, сдаваемых в аренду, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Задонского муниципального района".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Совета депутатов
В.В.БЕСПЕРСТЫХ

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАДОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Приняты
Советом депутатов
Задонского муниципального района
19 августа 2010 года

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов Задонского
муниципального района Липецкой обл.
от 24.06.2011 N 340, от 17.02.2012 N 385,
от 25.01.2013 N 454, от 26.11.2013 N 14,
от 23.04.2014 N 40, от 24.04.2015 N 109,
от 25.12.2015 N 33)

Статья 1

В соответствии с [постановлением](#) администрации Липецкой области N 126 от 04.05.2010 "О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 24.12.2007 N 179 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", рекомендациями администрации Липецкой области (письмо N 13/2578 от 17.12.2009) по установлению ставок арендной платы за земельные участки, предоставляемые участнику особой экономической зоны регионального уровня, в размере 1% от их кадастровой стоимости установить следующие ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Задонского муниципального района Липецкой области:

N п/п	Функциональное использование земельного участка	Объекты	Ставка арендной платы, %
1. Земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов			
1.1.	Земли под домами индивидуальной застройки, а также предназначенные для индивидуального жилищного строительства	Дома усадебного типа, коттеджи	0,6
1.2.	Земли под домами многоэтажной застройки	Жилые многоквартирные дома, общежития	0,6
1.3.	Земли индивидуальных гаражей	Гаражи	0,6
1.4.	Земли под объектами торговли		
1.4.1.		Земельные участки, занятые магазинами, киосками, павильонами и другими объектами торгово-закупочной деятельности, за исключением указанных в пунктах 1.4.3 - 1.4.9	3,5
1.4.2.		АЗС, АГЗС	3,5
1.4.3.		Земельные участки, занятые объектами общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые и т.д.)	2
1.4.4.		Земельные участки, занятые объектами гостиничного хозяйства (гостиницы, кемпинги, мотели и т.д.)	1,5

1.4.5.		Земельные участки, занятые объектами бытового обслуживания населения (дома быта, ателье всех видов профиля, пункты проката, приема посуды, вторсырья, прачечные, химчистки, парикмахерские, бани и т.п.)	1
1.4.6.		Земельные участки, занятые объектами по предоставлению ритуальных услуг населению	2,5
1.4.7.		Земельные участки, занятые рекламными щитами	3,5
1.4.8.		Автосервис (СТО, сервисные и ремонтные боксы, мойки автомобилей), автосалоны	3,5
1.4.9.		Земли автостоянок	2
1.5.	Земли учреждений и организаций народного образования		1,5
(в ред. решения Совета депутатов Задонского муниципального района Липецкой обл. от 25.01.2013 N 454)			
1.6.	Земли под промышленными объектами		
1.6.1.		Производственные виды деятельности (базы, включая административные здания, склады, гаражи, используемые для производственной деятельности и т.п., за исключением объектов, указанных в пунктах 1.6.2 - 1.6.6)	3
1.6.2.		Производство продуктов питания (здания и сооружения, используемые для заготовки, хранения и переработки плодоовощной продукции, предприятия по производству продуктов питания)	3
1.6.3.		Транспортные предприятия (таксопарки, грузовые автопарки, автопредприятия, за исключением гаражей, указанных в пункте 1.3 , автовокзалы, а также здания речных вокзалов)	3
1.6.4.		Предприятия железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, газоснабжения, энергоснабжения, связи	3
1.6.5.		Коммунальное хозяйство (котельные, насосные, канализационные и очистные сооружения, коммунальное обслуживание жилых и нежилых объектов, инженерных коммуникаций, административные здания)	0,3
1.6.6.		Земли типографий	1
1.7.	Земли под административно-управленческими		

	объектами		
1.7.1.		Банки и иные кредитные организации, страховые организации, биржи	3,5
1.7.2.		Управленческие организации (офисы, административные здания и помещения и т.п.)	2
1.7.3.		Культура (библиотеки, клубы, дома детского и юношеского творчества, музеи, творческие мастерские)	2
1.7.4.		Кинотеатры	2
1.7.5.		Дискотеки, ночные, танцевальные клубы, центры развлечений, бильярдные, залы боулинга	3,5
1.8.	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения		
1.8.1.		Здравоохранение, медицинское обслуживание, ветеринария	2
1.8.2.		Турбазы, дома и базы отдыха, пансионаты и другие объекты рекреационного назначения	12
1.8.3.		Спортивные сооружения (спортивные комплексы, площадки, тренажерные залы. Теннисные корты, стадионы, бассейны, автошколы, включая открытые тренировочные площадки, автодромы, спортивные базы)	0,5
(в ред. решений Совета депутатов Задонского муниципального района Липецкой обл. от 26.11.2013 N 14, от 23.04.2014 N 40)			
1.9.	Земли сельскохозяйственного использования в черте населенных пунктов		
1.9.1.		Личное подсобное хозяйство	0,6
1.9.2.		Огороды	0,6
1.9.3.		Сельскохозяйственное производство, в т.ч. птицефабрики, инкубаторные станции, кроме предусмотренных пунктом 1.6.2	2
(в ред. решений Совета депутатов Задонского муниципального района Липецкой обл. от 26.11.2013 N 14, от 24.04.2015 N 109, от 25.12.2015 N 33)			
1.10.	Земли под обособленными водными объектами, находящимися в населенных пунктах	Замкнутые водоемы (пруды)	2
1.11.	Прочие земли населенных пунктов	Иные объекты, находящиеся на землях населенных пунктов и не указанные в настоящем перечне	3
2. Земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения			
2.1.		Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного	2

		производства, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2.2 - 2.5	
2.2.		Личное подсобное хозяйство	1
2.3.		Садоводческие товарищества	1
2.4.		Земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества	4
2.5.		Земельные участки, занятые водными объектами	6

(в ред. решений Совета депутатов Задонского муниципального района Липецкой обл. от 26.11.2013 [N 14](#), от 24.04.2015 [N 109](#), от 25.12.2015 [N 33](#))

3. Земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и иного специального назначения

3.1.		Земельные участки, предоставленные для добычи и разработки полезных ископаемых	54,5
3.2.		Земельные участки, занятые объектами электроснабжения	30
3.3.		Земельные участки, занятые объектами газоснабжения	1,5
3.4.		Земельные участки, предназначенные для эксплуатации АЭС, АГЭС	3,5
3.5.		Земельные участки, занятые иными объектами, за исключением указанных в пунктах 3.1 - 3.4	1,5

(в ред. решений Совета депутатов Задонского муниципального района Липецкой обл. от 24.06.2011 [N 340](#), от 17.02.2012 [N 385](#), от 26.11.2013 [N 14](#))

4. Земельные участки, относящиеся к категории земель особо охраняемых территорий

4.1.		Базы отдыха, оздоровительные лагеря и другие объекты рекреационного назначения	2,5
------	--	--	-----

5. Земельные участки, относящиеся к категории земель водного фонда

5.1.		Замкнутые водоемы (пруды)	6
------	--	---------------------------	---

6. Земельные участки, занятые объектами транспортных систем естественных монополий

			2
--	--	--	---

7. Земельные участки, на которые производится переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков

7.1.	Из земель сельскохозяйственного назначения	0,3
7.2.	Изъятые из оборота или ограниченные в обороте	1,5
7.3.	Не указанные в пунктах 7.1 и 7.2	2

8. Земельные участки, предоставленные участнику особой экономической зоны регионального уровня туристско-рекреационного типа "Задонщина"

		0,1
--	--	-----

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Задонского муниципального района Липецкой обл. от 24.06.2011 [N 340](#))

Статья 2

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Задонского
муниципального района
Г.И.МОСОЛОВ
