

**ЗАКОН  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ  
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят  
Липецким областным  
Советом депутатов  
4 июня 2015 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Липецкой области от 07.08.2017 N 89-ОЗ,  
от 11.06.2019 N 268-ОЗ, от 02.10.2019 N 300-ОЗ)

**Статья 1. Предмет регулирования**

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с распоряжением главы администрации Липецкой области.

**Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов**

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов осуществляется в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующих приоритетам и целям, предусмотренными документами стратегического планирования Липецкой области.  
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 11.06.2019 N 268-ОЗ)

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов при условии заключения в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения главы администрации Липецкой области, указанного в [статье 1](#) настоящего Закона, [соглашения](#) между юридическим лицом и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Липецкой области по типовой форме согласно приложению к настоящему Закону в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается:  
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 11.06.2019 N 268-ОЗ)

1) в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство:

а) объектов, по которым объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее пятисот миллионов рублей;

б) объектов, направленных на развитие туристско-рекреационных и автотуристских кластеров, особых экономических зон регионального уровня Липецкой области;  
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 11.06.2019 N 268-ОЗ)

в) жилья, не менее 50 процентов которого в соответствии с действующим законодательством будет приобретено в собственность Липецкой области по цене, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Липецкой области, в целях формирования жилищного фонда Липецкой области;

г) объектов, по которым объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее ста миллионов рублей, относящихся к одному из следующих направлений:

развитие индустриальных парков, технопарков;

обращение с твердыми коммунальными отходами;

производство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

развитие газомоторной инфраструктуры, предусматривающее строительство стационарных автозаправочных газонаполнительных компрессионных станций для реализации компримированного природного газа;

развитие строительства многоярусных стоянок (парковок);  
(пп. "г" введен [Законом](#) Липецкой области от 11.06.2019 N 268-ОЗ)

д) многоквартирного дома, общая площадь жилых помещений в котором составляет не менее пяти тысяч квадратных метров, при условии обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства в соответствии с [Законом](#) Липецкой области от 7 августа 2017 года N 88-ОЗ "О защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов".  
(пп. "д" введен [Законом](#) Липецкой области от 02.10.2019 N 300-ОЗ)

2) утратил силу. - [Закон](#) Липецкой области от 11.06.2019 N 268-ОЗ.  
(часть 2 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.08.2017 N 89-ОЗ)

3. Условия и порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным настоящим Законом, определяются нормативным правовым актом администрации Липецкой области.

### **Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Липецкой области  
О.П.КОРОЛЕВ

г. Липецк

15.06.2015

N 418-ОЗ

Приложение  
к Закону Липецкой области  
"Об установлении критериев,  
которым должны соответствовать  
объекты социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты,  
для размещения (реализации) которых  
допускается предоставление  
земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной  
собственности, в аренду  
без проведения торгов"

Список изменяющих документов  
(введено [Законом](#) Липецкой области от 11.06.2019 N 268-ОЗ)

Типовая форма  
соглашения об обеспечении реализации масштабного

инвестиционного проекта на земельном участке,  
предоставляемом в аренду юридическому лицу без  
проведения торгов

г. Липецк

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Стороной-2 масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование масштабного инвестиционного проекта) (далее - Инвестиционный проект) на территории Липецкой области на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - земельный участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно условиям настоящего Соглашения.

1.2. Общий объем финансирования на реализацию Инвестиционного проекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Порядок финансирования, объемы и сроки выполнения работ по реализации Инвестиционного проекта определены следующим образом:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 имеет право:

2.1.1. Запрашивать у Стороны-2 документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные с реализацией Инвестиционного проекта.

2.1.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения.

2.1.3. Осуществлять осмотр объектов, реализуемых в рамках Инвестиционного проекта, для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны-1.

2.3. Сторона-2 имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать от Стороны-1 информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктурах муниципального образования Липецкой области, на территории которого осуществляется реализация Инвестиционного проекта.

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Реализовывать Инвестиционный проект в соответствии с настоящим Соглашением.

2.4.2. Представлять Стороне-1 по итогам каждого полугодия до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, в письменном виде:

информацию о соблюдении сроков реализации Инвестиционного проекта, объеме финансирования реализации Инвестиционного проекта;

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший отчетный период текущего финансового

года (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

справку, заверенную руководителем Стороны-2, об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2.4.3. Обеспечить доступ представителей Стороны-1 на объекты, реализуемые в рамках Инвестиционного проекта, для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

### 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

### 4. Порядок расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. Сторона-1 имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения соглашения в случаях:

расторжения договора аренды земельного участка;

поступления информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

нарушения Стороной-2 порядка финансирования и (или) сроков и объемов выполнения работ по реализации Инвестиционного проекта, указанных в [пункте 1.3](#) настоящего Соглашения, более чем на 6 месяцев;

непредставления Стороне-1 информации, предусмотренной [пунктом 2.4.2](#) настоящего Соглашения, в течение трех месяцев по окончании отчетной даты или необеспечения доступа представителей Стороны-1 на объекты, реализуемые в рамках Инвестиционного проекта;

осуществления процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства Стороны-2.

### 5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в исполнительный орган государственной власти Липецкой области или орган местного самоуправления Липецкой области, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### 6. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1

Сторона-2

---